

**JÕELÄHTME VALLA-  
VALITSUS TEATAB:**



DETAIILPLANEERINGU ESKIISI AVALIKU  
ARUTELU TULEMUS

16.06.2020 algusega kell 15.00 toimus Jõelähtme vallamajas Manniva küla Tammendõlva kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiisilahenduse ja keskkonnamajade strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu. Avaliku väljapaneku ajal saatsid e-kiirgaga omapoolsed ettepanekud ja arvamusel naaberkiinistute omanikud. Enne avalikku arutelu saatis vallavalitsus kõikidele saadetud kirjadele ka vastused.

Sootalu tee 16 ja 17 maatkusete omanikud esitasid vastuväited detailplaneeringu lahendusle, mis nägi ette ühendustee Tammendõlva kinnistule läbi eraomandis oleva Sootalu tee ja tuletoje veevõtu lahenduse Sootalu tee äärsetele kiinistutele ettenähtud tuletoje veevõtukohast. Samuti tehti ettepanek kavandada Tammendõlva kinnistule kavandatava majandustegevuse ja Sootalu tee 16 ja 17 kinnistute vahele haljastatud puhverala ning lisahaljastust. Siimo tee äärde.

Arutelul andsid selgitusi valla ametnikud, detailplaneeringu ja KSH koostaja ning huvitatud isikud. Aruteluil jõuti ühisteile lahendustele, fikseeriti kõiki osapooli rahuldavad kompromissid ning Sootalu tee 16 ja 17 kinnistu omanikud nõustusid detailplaneeringu lahendusega võttes oma vastuväited tagasi.

Edasi jätkatakse detailplaneeringu põhilahenduse koostamist, mis esitatakse vallavalitsusele edasiseks menetluseks.

DETAIILPLANEERINGUTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD  
Lõo aleviku Kuusiku tee 14a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 20.07–18.08.2020 Jõelähtme valla-  
majas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Detailplaneeringuga Kuusiku tee 14a (Katstrituumus: 24504:003:0411) maatkususe pihre ja sihtotstarvet ei ole ette nähtud muuta. Olemasolevale elamunumaa kruundile on määratud ehitusõigus 2-korruselise ja kuni 9,5 m kõrge 4 korteriga korterelamu ehitamiseks ehitisealuse pinnaga 400 m².

Vastuvõtavad detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringujärg-  
se juhtotstarbe muutmiseks pere-, paaris- ja ridaelamunumast korterelamunnaaks. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna te-  
gemist on olemasoleva korterelamute piirkonnaga. Olemasolevate korterelamute juurde on otstarbekas planeerida ehitiseühilt sama-  
seid elamuid ning uute eluasemekohadega luuakse eeldused valla  
elanike arvu kasvuks, mis on üks valla arengu eesmärkidest.

Neeme küla Ranniku maatkususe detailplaneeringu avalik välja-  
panek toimub 20.07–17.08.2020 Jõelähtme vallamajas (Postijaama  
tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Planeeringuga on kavandatud Ranniku (Katstrituumus  
24505:001:1110) maatkususe jagamine kaheks üksikelamu kruundiks.  
Kruundide suurusüksuse on kavandatud 3285 m² ja 1649 m². Kavanda-  
dada avaliku veekogu arvelt. Kuigi silumustrajatisse kavandamisest  
on käesolevaks ajaks loobunud, on mõistlik siiski planeeringuala suu-  
rendada ja määrata selle lõplikuks suurusseks ca 0,7 ha tulvemaal sel-  
lest, et planeeringuga nähakse ette taastada laurtrikohad oma algseil  
kujul.

Vastuvõtavad detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu põ-  
hilahenduse muutmiseks elamunumaa kruundide suurusse osas. Üldpla-  
neeringu muutmise on põhjendatud, kuna planeeringuala paik-  
neb piirkonnas, kus olemasolevate kinnistute suurused jäävad  
vahemikku 1270 – 12 450 m², mistõttu 1649 m² suuruse kruundi ka-  
vandamine ei riku üldist struktuuri.

Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna sellisel ju-  
dul lisandub Jõelähtme valda uusi elanikke. Selline areng on koos-  
kõlas valla arengu strateegiaga. Kuna Neeme külas on korralik inf-  
rastruktuur, siis uute elanike lisandumine ei kurna olemasolevat ta-  
ristit.

Planeeringuga tehakse ettepanek vähendada ehituskeeluvõn-  
dit kaldatreppele rajamiseks 44,9 m² võrra, 43,5 – 38,7 meetrit  
olemasolevast ehituskeeluvõnndi piirist. Lisaks on tehtud ettepanek  
vähendada ehituskeeluvõnndit juurdepääsu kaldtee rajamiseks ran-  
nanõivalale 53,8 m² ulatuses, ehituskeeluvõnndi vähendamiseks 43,0-  
21,2 meetrit olemasolevast ehituskeeluvõnndi piirist.

Trepid ja juurdepääsute on vajalikud ohutuks liigpääsuks laut-  
rikohtale. Ilma treppideta oleks pääs taastatavatele laurtrikohadele  
raskestatud, kusi suures meelevaldsest kohadest rannanõivalt las-  
kumme ei seaks ohu mitte ainult liiklejate tervise, vaid ohustaks ka  
rannanõlva terviklikkust. Treppide rajamine ei lähe vastuollu ka vee-

kaitsese võnndi eesmärgiga, kuna sellega ei kaasne reostust veekogu-  
le.  
Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla ko-  
dutehel (joelahme.kovrp.ee) ning kaardtrakenuduses EVALLD (http://  
service.eomap.ee/joelahmevald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal  
materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil  
6054851 või 6054855.

KEHTESTATUD DETAIILPLANEERING  
Jõelähtme Vallavalitsus on kehtestanud 21.05.2020 korralduse-  
ga nr 385 Liivamäe küla Linnuka tee 4 ja 6 maatkususte detail-  
planeeringu.

Liivamäe küla Linnuka tee 4 ja 6 maatkususte detailplaneeringu  
koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 31.05.2018 korraldu-  
suga nr 461 „Liivamäe küla Linnuka tee 4 ja 6 maatkususte detail-  
planeeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.  
Detailplaneeringuga hindeatakse Linnuka tee 4 ja 6 tükiks 8272 m²  
suurusel tootmis- ja ärimaa kruundiks. Kavandatud kruundile on lu-  
batud rajada üks kuni 3korruselise kuni 13 m kõrgune tootmis- ja  
ärihoone ehitisealuse pinnaga kokku 3600 m². Tootmistegevuseks  
on kavandatud metalldetailide tootmine.

Detailplaneeringuga järgitakse väljakujunenud hoonestusala  
ning hooneite mahnsid ja kõrgusi. Ühltasi on kavandatud tootmis-  
ja ärimaa sihtotstarbega kruundil tagatud üldplaneeringukohane hal-  
jastama osakaal minimaalselt 20% tootmismaaa kruundi pindalast ning  
tootmismaaa kruundi suurim ehitisealune pind on väiksem kui 70%  
kruundi pindalast.

Planeeringuala lähimbruses on Järve tee ja Saha tee vahelisel  
alal juba väljakujunenud tootmis- ja ärihooneite ala. Detailplaneerin-  
guga ei kavandata uut tootmis- ja äriüksust, vaid varemalt kahele  
eraldi kruundile kavandatud kahe tootmis- ja ärihoone asemel ühe  
moodustamist. Planeeritud sulandub olemasolevasse ja varemplaneer-  
itud tootmispiirkonda.

Tootmistegevuse laiendamine ja arendamine planeeringualal on  
koostõlas valla arengueesmärgidega. Samuti on mõistlik eelistada  
olemasoleva tootmise laiendamist ja arendamist piirkonnas, kus see  
on juba välja kujunenud. Tootmise laiendamist annab võimaluse  
täiendada töökohade loomiseks, mis omakorda loob eeldused ka  
valla elanike arvu kasvaks ja kohalike elanike tööhõivaks.

Korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodutehel dokumen-  
dirgisistis (joelahme.kovrp.ee) ja kaardtrakenuduses EVALLD (http://  
service.eomap.ee/joelahmevald/).

DETAIILPLANEERINGUTE OSALISE KEHTETUKS TUNNIS-  
TAMISE EELNÕUDE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD  
Jõelähtme valla Kaberneeme küla Kõrtsu talu detailplaneerin-  
gu osaline kehtetus tunnistamine Liiva tee 8 (24505:001:0589)  
kinnistu kanalisaatsiooni lahenduse osas.

Jõelähtme valla Kaberneeme küla Kõrtsu talu detailplaneering  
kehkestati 26.10.2004 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 133. De-  
tailplaneeringuga moodustati 1,29 ha suurusel maal-ale 7 elamu-  
maa kruundi ning määrati nendele ehitusõiguse ulatus ja hoonestus-  
tingimused üksikelamute rajamiseks. Detailplaneeringuga on Liiva  
tee 8 kinnistu kanalisaatsiooni lahendus lahendatud kogumismahu-  
ga. Liiva tee 8 kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse de-  
tailplaneeringu osalises kehtetuks tunnistamiseks Liiva tee 8 kin-  
nistu kanalisaatsiooni lahenduse osas. Detailplaneeringu kehtetuks  
tunnistamine eesmärgiks on kavandada üksikelamute teendamiseks  
biopuhasti.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik  
väljapanek toimub 13.07–14.08.2020 Jõelähtme valla kodutehel.  
Jõelähtme valla Paramäe küla Miko maatkususe detailplaneerin-  
gu osaline kehtetuks tunnistamine Miku (24501:001:0168) kinnis-  
tu kanalisaatsiooni lahenduse osas.

Jõelähtme valla Paramäe küla Miko maatkususe detailplaneering  
kehkestati 28.08.2014 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 110. De-  
tailplaneeringuga jaotati Miko maatkususe kaueks kruundiks ning mää-  
rati ehitusõigus, jaksid olemasolevatele hoonetele, kahe üksikelamuni  
ning abihoonete ehitamiseks. Miku kinnistu omanik esitas taotluse  
talle kuuluva kinnistu osas detailplaneering osaliselt kehtetuks tun-  
nistada, et kavandada hoonestust olemasolevatele varemetele alale,  
kus detailplaneering ei näinud ette hoonestust.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik  
väljapanek toimub 13.07–14.08.2020 Jõelähtme valla kodutehel.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIK VÄLJAPANEK  
Neeme küla, Kivineeme tn 6 maatkususe projekteerimistingi-  
muste avalik väljapanek toimub 6.07.2020-20.07.2020 Jõeläht-  
me vallamajas ning projekteerimistingimuste eelnõu on kätte-  
saadav Jõelähtme valla kodutehel.

Kivineeme tn 6 maatkususe osas on Jõelähtme Vallavolikogu  
14.10.2009 otsusega nr 558 kehkestatud Neeme küla Kärka 3 maa-  
tüksuse detailplaneering. Projekteerimistingimustega suuredatatakse  
detailplaneeringu järgset kruundi hoonestustala kuni 10% ulatuses.

TALLINNAS toimuvad  
baaskooolitused:



- 24.08 – 30.11** Tugijõusiku baaskooolitus koos esmaabi väljaõpppega
- 14.07 – 09.11** Kooolitus veebisi! Hooldustöötaja tase 3 kooolitus koos esmaabi väljaõpppega veebis
- 22.07 – 06.11** Tegevusjuhendaja kooolitus koos esmaabi väljaõpppega
- 17.08 – 27.11** Hooldustöötaja kooolitus koos esmaabi väljaõpppega

www.luwi.ee | Tel 51 83 502 | info@luwi.ee | luwikoooolitus

PRAKTIILISED  
JA  
UUEL TASEMEL  
KOOOLITUSED  
TALLINNAS



**VEOAUUTOJUHI JA BUSSIJUHI  
AMETI- JA TÄIENDKOOLITUS**  
35-tunnine täienduskooolitus  
(kood 95, tagab pädevustunnistuse 5 aastaks)  
6.-9.07, 23.-26.07, 3.-6.08 eesti keeles  
6.-9.07, 27.-30.07 vene keeles  
140-tunnine ametikooolitus  
alustajatele  
(kood 95, kooolituse lähinu saabi töötada veoauto- või bussijuhi-  
na, klassiõpe + internetis LIVE IS)  
13.07, 27.07 eesti keeles  
13.07, 27.07 vene keeles

PAKETID: C-, CE-, D-kategooria +  
140-tunnine AMETIKOOLITUS  
13.07, 27.07 eesti keeles  
13.07, 27.07 vene keeles



Kõik kooolitused on autojuhi töö- ja puhkeaja ning sõidumeerikute sõitõõpppega  
Lisainfo ja registreerimine  
www.autosert.ee ☎ 5886 7665 ✉ info@autosert.ee



LAO TÕÕT AJAID

Võimalik hooajaline või püsileping.  
Võta ühendust ja leia me Sulle sobiva  
töö kodu lähedal asuvas  
logistikakeskusesi!

613 5800  
personal@smarten.ee  
www.smarten.ee

**FARMIA  
TEHNOGRUPP**

- Kaevet-, lammutus-, laadimistõõd laadur-ekskaavatoritega.
- Harjamistõõd, halljashalade niitmine trimmerite ja mururaktoriga.
- Tee-äärte, heinamaade niitmine rootor- ja tassandusnõõdikutiga.
- E-mail: info@farmiatehnoग्रupp.ee • tel: 5023466

**KOSB auto**

Autode remont- ja  
hooldustõõd,  
rehvitõõd kuni 20”  
välkeautode, busside,  
veoautode kere- ja  
värvitõõd

E-R 8-17.00 Vantra 19, Kose  
Tel: 6756333, 5188220

**SMARTEN  
LOGISTICS**

OOTAME  
OMA MEESKONDA

LAO TÕÕT AJAID

Võimalik hooajaline või püsileping.  
Võta ühendust ja leia me Sulle sobiva  
töö kodu lähedal asuvas  
logistikakeskusesi!

613 5800  
personal@smarten.ee  
www.smarten.ee